

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň

Vypraveno dne:

AV PRON s.r.o.
Habrmanovo nám.15
312 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne:
15.8. 2018

Spis. zn.:
MMP/207982/18

Vyřizuje/tel.:
Zoch/378033064

Datum
9.10.2018

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát města Plzně jako místně a věcně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a § 14, odst. 2), zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vyhotovení tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

Vlastníka zastoupeného společnostmi AV PRON s.r.o., IČO:26353181, Habrmanovo nám. 15, 312 00 Plzeň

ze dne **15.8. 2018**, který byl dotčenou osobou podle § 27, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle § 149, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Projektová dokumentace: “Plzeň – Jižní Předměstí, oprava výpravní budovy“ vypracovaná Ing.arch.Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem. PD se týká novější z dvojice historických výpravních budov žst. Plzeň – Jižní Předměstí, Koperníkova 59, parc.č.1584 v k.ú. Plzeň (nemovitá kulturní památka s rejstř.č. 10854/4-5039 v ÚSKP) je z hlediska státní památkové péče, podle § 14, odst. 3, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustná**

O D Ů V O D N Ě N Í

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o odsouhlasení projektové dokumentace: “Plzeň – Jižní Předměstí, oprava výpravní budovy“ vypracovaná Ing.arch.Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem.

Jedná se o novorenesanční objekt železniční stanice Plzeň – Jižní předměstí, postavený v letech 1919 – 1921, autory projektu byli Robert Burian a František Kounovský. Zajímavostí je, že budova sloužila pouze jako příjezdová, tedy k výstupu cestujících. Doplnila tak kapacitně nedostačující protilehlou secesní budovu, která pak dále fungovala jen jako odjezdová. Budova je po architektonické stránce z několika důvodů velmi zajímavá a svým způsobem mimořádná. Nachází se v centru urbanisticky velkoryse koncipovaného prostoru vymezeného ulicemi Hálkova a Borská, kde je postavena řada velmi pěkných domů především ve stylu historismu a

secese. Unikátní na celé stanici je dispoziční řešení a celková koncepce, kdy cestující vstupují do objektu v úrovni o jedno podlaží výše než je železniční kolejiště, navíc ještě jeho středem. Toto řešení ideálně usnadňuje překonávání zbytečných ztracených spádů. Po této stránce tento objekt předběhl dobu o celé století, teprve v posledních letech se obdobným způsobem ve světě (především Francii, Japonsku atd.) navrhují nádražní budovy pro vysokorychlostní tratě. Poněkud zvláštní je použité tvarosloví, novorenesance na počátku 20.let byla již stylem překonaným, v konzervativní Plzni však stále velmi oblíbeným. Výpravní budova představuje solidní a cenný příklad atypické železniční architektury. Celý areál této stanice je samozřejmě památkově chráněn.

Budova prošla na konci období socialismu celkovou rekonstrukcí. Řada tehdy provedených zásahů je z dnešního pohledu diskutabilních, na druhou stranu je nutné brát v úvahu i tehdejší omezenější možnosti. Podstatné je, že i tak se takto zajímavý objekt dodnes dochoval. Nyní je připravována nová komplexní oprava.

MMP OPP prostudoval předloženou PD a došel k závěru, že je zpracována velmi pečlivě, náležitě podrobně a na velmi solidní architektonické úrovni. Proto ji MMP OPP ve výroku rozhodnutí schvaluje. PD byla v rozpracované podobě konzultována se zástupci státní památkové péče, vstupní podmínky památkové péče formulované v rozhodnutí MMP OPP č.j. MMP/159301/17 ze dne 15.8.2017 byly respektovány. MMP OPP jako velmi pozitivní hodnotí celkový přístup architektů k řešení domu, kdy jejich snahou je pietně opravit původní zachované prvky, odstranit nevhodné zásahy z období socialismu a nové prvky pojmout soudobě, decentně tak, aby vytvořili s původní architekturou harmonický celek. Výsledkem je pak návrh, který dává slušnou naději, že se objektu podaří navrátit jeho dávno ztracenou noblesnost, která byla tolik charakteristická pro tehdejší veřejné budovy. Navíc navrhované řešení plně koresponduje se soudobými požadavky na moderní železniční dopravu. To je důkaz nejen kvalitního návrhu rekonstrukce, ale svědčí i o nadčasovosti a kvalitě původního návrhu.

Stanovisko MMP OPP je v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni. Tato organizace ještě doporučuje vzít v úvahu, zda by neměl být doplňovaný soklový kamenný obklad schodiště barevně přizpůsoben stěně, nikoliv stupňům.

Stavební práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s přizvanými konzultanty NPÚ,ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3064, aby bylo možné vykonat státní stavební dohled.

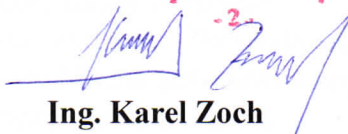
Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/65521/2018, ze dne 31.8.2018, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 7.9.2018 zpracované odborným pracovníkem NPÚ,ÚPO Plzeň – Ing.arch.L.Růžičkovou

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Na tomto místě úřední razítko

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče


Ing. Karel Zoch
odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni - Ing.arch.L.Růžičková
vlastní